



Kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage

115.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

451 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

34474 Diemelstadt (Wrexen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2r3p85y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

115.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Der Ort Wrexen ist ein Stadtteil der Stadt Diemelstadt im Landkreis Waldeck-Frankenberg. Er liegt verkehrstechnisch zentral in Deutschland an der Autobahn 44, im näheren Umfeld gibt es mehrere grosse Unternehmen. Der Ort selber bietet Einkaufsmöglichkeiten und eine reges Vereinsleben. Das Haus liegt sehr ruhig am Ende einer kleinen Sackgasse.

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Doppelhaushälfte	1958

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplätze: Carport, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Gäste-WC

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Kleines Haus für 2 – 3 Personen, ruhige Lage und ein schönes Grundstück – das sind die Vorteile dieses interessanten Angebotes.

Die Doppelhaushälfte bietet 105 qm Wohnfläche über 4 Etagen auf einem 451 qm grossen Grundstück.

Das Erdgeschoss ist die Wohnetage mit einem grossen Wohn- und Esszimmer, der Küche mit Ausgang zum Garten und einem kleinen Gäaste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die Schlafetage mit 3 Schlafzimmern unterschiedlicher Grösse und dem Badezimmer. Zusätzlicher Wohnraum befindet sich im teilweise ausgebauten Dachgeschoss, dieses kann als weiteres Schlafzimmer oder als Hobbyraum optimal genutzt werden. Gleiches gilt für einen grösseren Raum im Keller der für diese Zwecke ausgebaut wurde. Eine Dusche und WC sind hier ebenfalls vorhanden.

Aufgrund der guten Aufteilung ist das Haus also für viele Zwecke gut geeignet, das schöne und sehr gepflegte Grundstück und das Carport für ein Auto vervollständigen dieses Angebot. Das Haus ist leer und geräumt und kann daher kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

Zustand

Das Haus wurde 1958 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung und stammen aus den 80er Jahren. Das Badezimmer wurde zwischenzeitlich mal modernisiert, die Elektrik und die Gastherme funktionieren gut, sind aber auch älteren Baujahres. Wer das Haus auf einen aktuellen zeitgemäßen Zustand bringen möchte sollte also neben dem Kaufpreis noch weitere Investitionen einplanen.

Weitere Informationen

Interesse / Fragen / Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Ein kleines, gut aufgeteiltes Haus für Paare oder kleine Familien auf einem schönen Grundstück. Der Zustand ist etwas veraltet, bietet aber eine gute Basis für die individuelle Gestaltung.

www.immobilienhsk.de

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2r3p85y> →

Alle Bilder



02 Ansicht mit sonnigem Garten.JPG



03 Vorderseite mit Carport.jpg



04 Eingangsbereich.jpg



10 Flur Diele.JPG



11 Wohnzimmer.JPG



12 Esszimmer.JPG



13 Küche.JPG



14 Gäste-WC.JPG



20 Zimmer DG.JPG



21 Zimmer DG.JPG



23 Zimmer DG.JPG



24 Badezimmer.JPG



25 Zimmer Dachboden.JPG



30 Zimmer KG.JPG



31 Bad KG.JPG



32 Keller.JPG



33 Heizung.JPG