

**70 qm: 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage**

80.000 € **70 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
34431 Marsberg (Niedermarsberg)

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2mxwk5h →](https://www.immowelt.de/expose/2mxwk5h)

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

80.000 €

Hausgeld

200 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten. Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.

Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Niedermarsberg im Wohngebiet Gansau.

Die Wohnung

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1983
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Selbst nutzen oder vermieten: eine tolle Wohnung in bester Wohnlage - ideal für Singles oder Paare.

Die 70 qm Wohnfläche verteilen sich auf das grosse Wohnzimmer mit angrenzender Küchen-Ecke, ein Schlafzimmer, das Badezimmer, Flur und den 5 qm grossen Balkon.

Ein Auto-Stellplatz sowie ein eigener Kellerraum vervollständigen dieses Angebot.

Das Haus wurde 1983 erbaut, die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Eine Innenrenovierung für den eigenen Geschmack wäre aber durchaus empfehlenswert, ebenso ist nach einem früheren Wasserschaden eine Erneuerung des Badezimmers (Wand-Fliesen) erforderlich. Die Fenster aus der Bauzeit sind Gemeinschafts-Eigentum, eine Erneuerung ist noch nicht erforderlich oder geplant.

Die Wohnung wird geräumt übergeben und ist schnell verfügbar.

Weitere Informationen

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt

Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mxwk5h> →

Alle Bilder



02 sonnige Aussicht.JPG



03 Eingang.JPG



04 Eingangsbereich Flur.JPG



05 Wohnzimmer mit Ausgang Balkon.JPG



06 Küche.JPG



07 Schlafzimmer.JPG



08 Badezimmer.JPG



09 Balkon.JPG



10 Kellerraum.JPG