



## **Grosse Haushälften: Neubau – Rohbau zum Fertigstellen !!**

**auf Anfrage**

Kaufpreis

160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

330 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
34431 Marsberg (Meerhof)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2ll2l5j →](https://www.immowelt.de/expose/2ll2l5j)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**auf Anfrage**

### Provision für Käufer

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem beliebten Neubaugebiet in Marsberg-Meerhof in einer ruhigen Wohnstrasse mit mehreren Neubauten.

Das Haus steht gemeinsam mit der anderen Haushälfte auf einer Parzelle, diese müsste noch geteilt werden. Zur Zeit ist auch nur ein kommunaler Anschluss für Wasser / Abwasser vorhanden; das kann jedoch nach Teilung nachträglich beantragt werden

## Das Haus

Baujahr

2025

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

## Details

### Objektbeschreibung

Neu, richtig viel Platz, ruhige Wohngegend – ein Rohbau der nach eigenen Wünschen noch fertig gestellt werden muss.

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte die aus gesundheitlichen und privaten Gründen nicht mehr fertig gestellt werden kann. Einige Gewerke sind gemacht bzw. geplant – der wesentliche Ausbau muss aber noch erledigt werden.

Das Einfamilienhaus bietet 160 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen. Das Erdgeschoss ist die klassische Wohnebene mit grossem Wohn- und Esszimmer und offener Küche sowie dem Gäste-WC und dem Hausanschlussraum für Heizung und Elektrik. Das Obergeschoss bietet bereits 3 Zimmer unterschiedlicher Grösse und ein Badezimmer. Für das Dachgeschoss wurde ein Ausbau mit 2 weiteren Zimmern und einem zweiten Badezimmer geplant und vorbereitet. Genug Platz also für eine grosse Familie plus Hobbies oder Arbeitszimmer.

## Weitere Informationen

### Zustand

Das Haus befindet sich in einem Rohbauzustand mit Fenstern und weitgehend verlegter Elektrik. Innen fehlt also noch der komplette Ausbau wie Innenputz, die komplette Heizung, Anschluss der Elektrik, Ausbau der Badezimmer, Innentüren und Aufbau des Fussbodens (Dämmung und Estrich) sowie alle Wand-, Boden- und Deckenbeläge. Viele hierfür erforderlichen Baumaterialien sind jedoch bereits vorhanden und werden mit übergeben.

Wie Sie auf den Bildern erkennen können fehlt auch noch der Aussenputz, Aussenanlagen sind auch noch nicht vorhanden.

### Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

## Fazit

Ein Rohbau mit richtig viel Platz, der nach eigenem Geschmack noch fertig gestellt werden muss.

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

[www.immobilienshk.de](http://www.immobilienshk.de)

## Anbieter der Immobilie



### Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,  
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt

Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ll2l5j> →

## Alle Bilder



02 Gesamtansicht.JPG



03 Vorderansicht.JPG



04 Rückseite.JPG



05 Grundstück.JPG



06 ruhige Wohngegend.JPG



LH 01 EG Eingang Flur.JPG



LH 02 EG Wohnzimmer.JPG



LH 03 Küche.JPG



LH 04 HAR Heizung Strom.JPG



LH 05 OG Flur.JPG



LH 06 OG Badezimmer.JPG



LH 07 OG Zimmer.JPG



LH 08 OG Zimmer.JPG



LH 09 OG Zimmer.JPG



LH 10 DG Flur.JPG



LH 11 DG Badezimmer.JPG



LH 12 DG Zimmer.JPG



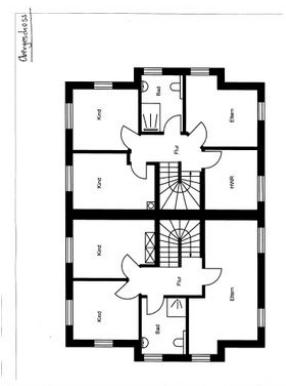
LH 13 DG Zimmer.JPG



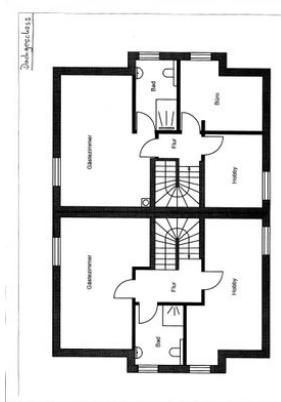
LH 14 DG Zimmer.JPG



Grundriss EG.jpg



Grundriss OG.jpg



Grundriss DG.jpg