



## Grosse Haushälfte: Neubau – fast fertig !!

**auf Anfrage**

Kaufpreis

160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

330 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
34431 Marsberg (Meerhof)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



<https://www.immowelt.de/expose/2lzyj5j> →

## Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

### Provision für Käufer

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt.

### Lage

Das Objekt befindet sich in einem beliebten Neubaugebiet in Marsberg-Meerhof in einer ruhigen Wohnstrasse mit mehreren Neubauten.

Das Haus steht gemeinsam mit der anderen Haushälfte auf einer Parzelle, diese müsste noch geteilt werden. Zur Zeit ist auch nur ein kommunaler Anschluss für Wasser / Abwasser vorhanden; das kann jedoch nach Teilung nachträglich beantragt werden.

### Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
3 Geschosse	2025	frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Garten
- ✓ Gäste-WC

### Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

#### Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Heizungsart

Luft-/Wasser-Wärmepumpe

## Details

### Objektbeschreibung

Neu, modern, richtig viel Platz, ruhige Wohngegend – nur Ihr persönlicher Geschmack ist noch gefragt.

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte die aus gesundheitlichen und private Gründen nicht mehr fertig gestellt werden konnte. Die wesentlichen Gewerke sind gemacht – was noch fehlt sind hauptsächlich geringe Innenarbeiten die nach Ihrem Geschmack fertig gestellt werden können.

Das Einfamilienhaus bietet 160 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen. Das Erdgeschoss ist die klassische Wohnebene mit grossem Wohn- und Esszimmer und offener Küche sowie dem Gäste-WC und dem Hausanschlussraum für Heizung und Elektrik. Das Obergeschoss bietet bereits 4 Zimmer unterschiedlicher Grösse und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss wurde ebenfalls ausgebaut, hier befinden sich 3 weitere Räume und ein zweites Badezimmer. Genug Platz also für eine grosse Familie oder eine separate kleine Wohnung z.B. für ein grösseres Kind.

### Weitere Informationen

#### Zustand

Das Haus ist nach aktuellem Stand der Technik erstellt, als Heizung dient eine Wärmepumpe mit Fussbodenheizung sowie ein Kamin im Wohnzimmer.

Der noch fehlende Ausbau betrifft im Wesentlichen die Wand-, Boden- und Deckenbeläge und Einbau der Innentüren (vorhanden) und im geringen Umfang auch noch die Elektrik.

Wie Sie auf den Bildern erkennen können fehlt auch noch der Aussenputz, Aussenanlagen sind auch noch nicht vorhanden.

#### Fragen/Interesse/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine

E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

#### Fazit

Ein Neubau mit richtig viel Platz, weitgehend vorbereitet, der nach eigenem Geschmack noch fertig gestellt werden muss.

[www.immobilienshk.de](http://www.immobilienshk.de)

#### Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig

## Anbieter der Immobilie



### Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,  
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lzyj5j> →

## Alle Bilder



02 Vorderansicht.JPG



03 Seitenansicht.JPG



04 Rückseite.JPG



05 Grundstück.JPG



06 ruhige Wohngegend.JPG



RH 01 EG Eingang Flur.JPG



RH 02 EG Wohnzimmer.JPG



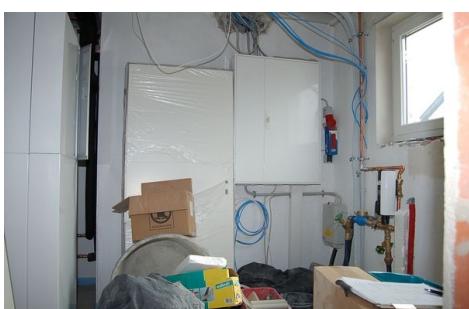
RH 03 EG Wohnzimmer.JPG



RH 04 EG Küche.JPG



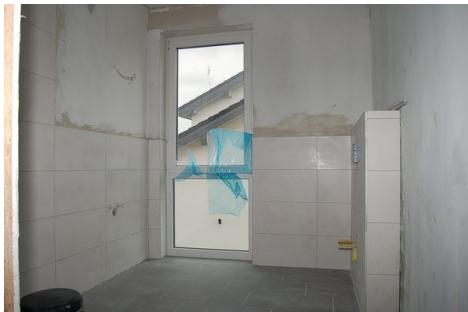
RH 05 EG Gäste-WC.JPG



RH 07 EG HAR Heizung Strom.JPG



RH 07 OG Flur.JPG



RH 08 OG Badezimmer.JPG



RH 09 OG Schlafzimmer.JPG



RH 10 OG Schlafzimmer.JPG



RH 11 OG Schlafzimmer.JPG



RH 12 DG Flur.JPG



RH 13 DG Badezimmer.JPG



RH 14 DG Zimmer.JPG



RH 15 DG Zimmer.JPG



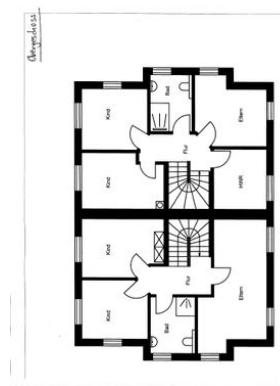
RH 16 DG Zimmer.JPG



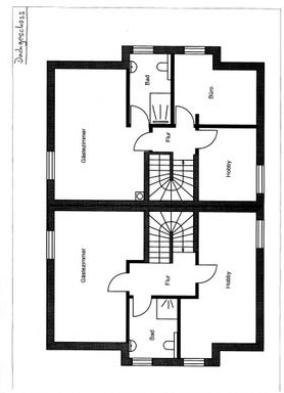
RH 17 Wärmepumpe.JPG



Grundriss EG.jpg



Grundriss OG.jpg



Grundriss DG.jpg