

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Scout-ID: 116733950
Objekt-Nr.: B191

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien-Partner Andreas Hustadt
Herr Andreas Hustadt
E-Mail: a-hustadt@web.de
Tel: +49 2992 655658
Fax: +49 2992 655657
Web: <http://www.immobiliensk.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 650,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1960
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 5,95% incl. MWSt.
Käufercourtage 5,95% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Solide, freistehend, ausreichend gross für eine kleine Familie, sehr schönes Grundstück und eine ruhige Wohnlage – das sind vorab die überzeugenden Vorteile dieser Immobilie. Wenn diese Argumente für Sie wichtig sind und Sie sich vor ein paar Renovierungen nicht scheuen sollten Sie sich dieses Haus näher ansehen.

Die ca. 120 qm Wohnfläche verteilen sich auf die klassische Aufteilung: im Erdgeschoss der Wohnbereich und im Dachgeschoss die Schlafzimmern.
Unten befindet sich das grosse Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zum Garten, die Küche mit genügend Platz zum Sitzen, das Gäste-WC und eine schöne einladende Diele.
Die obere Etage bietet ein grösseres Schlafzimmer mit Balkon, zwei kleine Zimmer und das Badezimmer mit Duschwanne.

Das schöne sonnige Grundstück und die Terrasse bieten viel Platz zum Verweilen sowie Möglichkeiten zur kreativen Gartengestaltung.

Der Keller, die kleine Garage am Haus und die zusätzliche freistehende Garage vervollständigen dieses Angebot.

Ausstattung:

Zustand

Das Haus wurde in den 60er Jahren erbaut und befindet sich in einem gepflegten und teilweise renovierten Zustand. Das Dach, die Fenster, die Gasheizung und die Elektrik sind in Ordnung, das Bad und das Gäste-WC sind funktionell aber optisch Geschmackssache. Empfehlenswert wäre eine Renovierung der Haustür, der Aussentreppe und eine allgemeine Innenrenovierung der Boden-, Decken- und Wandbeläge.

Lage:

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Diemelstadt-Wrexen, einem kleinen Ortsteil in Nordhessen. Wenige Kilometer entfernt beginnt das östliche Sauerland. Der Ort Wrexen ist aufgrund der Nähe zur Autobahn A44 – Auffahrt nur ca. 2 km entfernt – verkehrstechnisch günstig gelegen, die umliegenden größeren Städte Kassel und Paderborn sind dadurch schnell zu erreichen. In östlicher Richtung befindet sich das Sauerland mit den Ferienorten Willingen und Winterberg, die innerhalb von 60 Minuten erreichbar sind. Das Haus liegt im Ort in einer ruhigen Wohnstrasse.

Sonstiges:

Interesse / Fragen / Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte zunächst eine Kontaktanfrage oder eine Mail mit Ihren Kontaktdaten; Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann darüber auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Tolles Angebot: Ein schönes kleines Einfamilienhaus, ideal für 2-3 Personen, ein schönes Grundstück und recht guter Zustand; mit überschaubarem Aufwand kann hier ein schmuckes Haus zum Wohlfühlen entstehen.

www.immobilienhsk.de



DSC_0223

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



DSC_0251



DSC_0243



DSC_0220



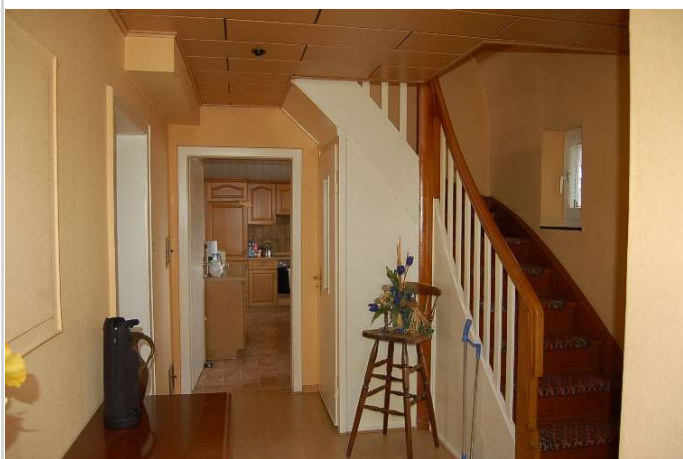
DSC_0247

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



DSC_0210



DSC_0212



DSC_0213



DSC_0214

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



DSC_0216



DSC_0218



DSC_0228



DSC_0233

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



DSC_0230



DSC_0209



DSC_0235



DSC_0236

Schönes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage



34474 Diemelstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

