

Sehr gemütliche Ferienwohnung zum Erholen und Entspannen



59929 Brilon

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 25.000,00 EUR

Scout-ID: 106384595
Objekt-Nr.: B141

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien-Center Marsberg

Herr Andreas Hustadt

E-Mail: a-hustadt@web.de

Tel: +49 2992 655658

Fax: +49 2992 655657

Web: <http://www.immobilienhsk.de>

Provision für Käufer: 2.975,--
Käufercourtage incl. MWSt.

Sehr gemütliche Ferienwohnung zum Erholen und Entspannen



59929 Brilon

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 25.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine schöne kleine Wohnung im Erdgeschoss eines ehemaligen Bauernhofes mit insgesamt 6 weiteren Ferienwohnungen. Die Ruhe innerhalb des Hauses sowie die Lage in einem kleinen Dorf im Sauerland garantieren Ihnen ruhige Aufenthalte und reichlich Entspannung vom hektischen Alltag.

Die Zweiraumwohnung (grosser Wohnraum mit Essplatz und offener Küchennische, Schlafzimmer) ist ca. 60 qm gross und bietet ausreichend Platz für mehrere Personen. Das Bad ist abgetrennt, hier befindet sich die Duschwanne, WC und Waschbecken. Das gesamte stilvoll eingerichtete Inventar ist sehr gut erhalten und kann komplett mit übernommen werden, das gleiche gilt für die Einbauküche mit elektrischen Geräten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand da sie nur als Ferienwohnung genutzt und laufend instand gehalten wurde. Beheizt wird sie mit einer Flüssiggastherme in der Diele, das Warmwasser wird mittels Durchlauferhitzer erzeugt. Der Kamin im Wohnraum wird derzeit nur als Dekoration genutzt.

Verschönert wird ihr Aufenthalt durch einen gepflegten Gemeinschafts-Garten sowie dem eigenen Gartenanteil mit Terrasse und Obstbäumen. Die grosse Diele im Eingangsbereich ist Gemeinschaftsgut und der zentrale Treffpunkt für die Hausbewohner. Die monatliche Umlage für Nebenkosten, Rücklage, Steuern, Müll und Versicherung beträgt 50,- Euro.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Brilon-Rösenbeck, einem kleinen Dorf im Sauerland. Umgeben von der hügeligen Landschaft bietet sich hier genügend Entspannung beim Wandern oder Radfahren. Schöne Ausflugsziele bieten sich am nahe gelegenen Diemelsee oder den Freizeit-Hochburgen Willingen und Winterberg. Einkaufsmöglichkeiten bieten die Städte Marsberg und Brilon.

Sonstiges:

Fazit

Ein wunderschönes und günstiges Feriendomizil – einfach einziehen, wohnen und sich mit netten Mitbewohnern wohlfühlen. Ob im Frühling, Sommer, Herbst oder Winter, hier ist es immer schön.

www.immobilienhsk.de



01 Objekt Gesamtansicht



02 Eingangsbereich

Sehr gemütliche Ferienwohnung zum Erholen und Entspannen



59929 Brilon

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 25.000,00 EUR



03 sep. Gartenanteil mit Terra



04 Wohnbereich



05 Essbereich



06 offene Küche

Sehr gemütliche Ferienwohnung zum Erholen und Entspannen



59929 Brilon

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 25.000,00 EUR



07 Schlafraum



08 Badezimmer



09 Gesamtansicht Wohnraum



10 Gasterme Diele

Sehr gemütliche Ferienwohnung zum Erholen und Entspannen



59929 Brilon

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 25.000,00 EUR

